

## VODICE, novo, pogled na more, dvojna kuća, krovna terasa, S1, Vodice, Дом



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название КОМПАНИИ:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, novo, pogled na more, dvojna kuća, krovna terasa, S1  
Недвижимость для: Vendita

Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Luksuzna kuća s krovnom terasom s koje se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je veliko privatno dvorište. Udaljenost do centra je 1200 m, do mora 1300 m. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2025. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, kvalitetne podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u svim prostorijama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S1 ukupne korisne površine od 155 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 19,56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 28,65 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 349.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S2 ukupne korisne površine od 184 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na dvije nenatkrivene terase, jedna površine 22,01 m<sup>2</sup>, a druga površine 8,75 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu). Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 44,64 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 419.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-144-S1

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529541  
Agency ref id: H-144-S1