

ISTRA, JEDINSTVENI B&B S TAVERNOM I VINSKIM PODRUMOM. Motovun, Коммерческая недвижимость



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, JEDINSTVENI B&B S TAVERNOM I VINSKIM PODRUMOM |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Цель: | Сфера услуг |
| Квадратных футов: | 450 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 9 |
| Цена: | 1,500,000.00 € |
| Размещено: | 19.10.2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Motovun |
| Площадь города: | Motovun |
| Поштански број: | 52424 |



Разрешения

| | |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: МОТОВУН, ИСТРИЯ Помимо многочисленных культурных и исторических достопримечательностей, Мотовун и его окрестности могут похвастаться

многочисленными виноградниками и знаменитыми виноделами, местами отдыха, позволяющими провести активный отдых, например, сбором винограда, сбором спаржи, сбором трюфелей, рыбалкой, полетами на парашюте, свободным скалолазанием и т. д. Самым известным событием является то, что в конце июля в этом городе прошел кинофестиваль Мотовун. Недалеко от Мотовуна находится исторический истрийский дом 1910 года постройки, который после адаптации был перепрофилирован в туристический объект с уникальным предложением. Здание состоит из четырех этажей, общей площадью 450 м². На первом этаже здания находится таверна с открытой террасой, кухня, туалет для гостей и персонала, рецепция. Во внутренней части таверны есть камин, который помимо создания атмосферы обеспечивает подогрев пола с помощью системы вентиляции. Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Два этажа занимают восемь двухместных номеров категории две звезды. В каждом номере есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор. Они красиво и тематически оформлены в соответствии с предложением объекта и в соответствии с видом на пейзаж, состоящий из бесконечных виноградников. Подвал здания состоит из кладовой и винного погреба. Особенностью этого заведения является винный погреб, поскольку здесь помимо качественных вин от местных виноделов имеется единственный в своем роде в Истрии винный банк, состоящий из 39 винных сейфов. Двор площадью 1500 м² состоит из большой парковки и фруктового сада, который представляет собой зону послеобеденного отдыха, где любят отдыхать гости объекта. Есть возможность построить еще два дома для отдыха, так как земля предназначена для строительства. Здание было полностью отремонтировано в 2018 году, с новыми инженерными системами, новыми настенными и напольными покрытиями, наружными и внутренними столярными изделиями, санузлами, новой крышей и фасадом. Значительная экономия электроэнергии становится возможной благодаря солнечному нагреву бытовой воды. На территории объекта имеется Интернет и Wi-Fi. Своим предложением и интерьером этот объект вписывается в ландшафт и образует разностороннюю энологическую историю, которая способствует развитию винного туризма и способствует узнаваемости Мотовуна, его окрестностей и всей Истрии. Поскольку он расположен в тихом месте с прекрасным видом на Мотовун и окружающие виноградники, этот объект является идеальным местом для отдыха и идеальной возможностью возврата инвестиций, учитывая, что это объект с хорошо налаженным бизнесом, недалеко от города, который является туристическим активным в течение всего года. Существует возможность покупки прилегающей земли под застройку, принадлежащей Республике Хорватия, что позволит будущим владельцам расширить предложение. Право собственности на юридическое лицо, правильно. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 13786

Дополнительная контактная информация

Внутренний

529597

контрольный номер:

Agency ref id: 13786