

Kuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !, Vir, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	166 m ²
Размер участка:	2500 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	749,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se idilična kuća za odmor s dva bazena i maslinikom na otoku Viru. Dom iz snova čeka vas na očaravajućem otoku Viru u Hrvatskoj! Uronite u svijet u kojem su opuštajući dani uz bazen i šetnje vlastitim maslinikom dio svakodnevice. Uživajte u blizini azurnog mora i otkrijte svoj osobni raj usred impresivne hrvatske prirode. Karakteristike kuće: * Stambena površina: 120 m² * Veličina parcele: 2522 m² * Terasa: 40 m² * Konoba (ljetna kuhinja) 26 m² * Ostava za alat 19 m² * Kupaona: 2 * Spavaće sobe: 2 * Godina izgradnje: 2019. Posebnosti nekretnine : * Dva privatna bazena (bazen 1 30 m² dubine 80 cm / bazen 2. 105 m² sa protustrujnim sustavom / klupa za masažu / vodopad) * Vlastiti maslinik (52 stabla masline) * Ljetna kuhinja (s kaminom / roštiljem) * Praktična šupa za dodatni skladišni prostor * Kuća ima podrum * Samo oko 7 minuta hoda do plaže Otkrijte šarm ove jedinstvene kuće za odmor, koja ne samo da vama i vašoj obitelji nudi visoku kvalitetu udobnost stanovanja, ali i brojne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje. Sa svijetlim sobama, modernim sadržajima i prostranim vanjskim prostorom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali. Okolica: Otok Vir, poznat po svojim spektakularnim plažama i kristalno čistom moru Jadrana, nudi čarobno okruženje za bijeg od svakodnevice. Samo nekoliko koraka od povijesnog grada Zadra, možete uživati u izvrsnoj mješavini lokalnog štiha i kulturnih znamenitosti. Rado ću vam dati dodatne pojedinosti i dogovoriti termin pregleda. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u pitoresknoj Hrvatskoj sada! Radujemo se što ćemo vas pratiti na putu do vašeg novog doma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0740

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 529605
Agency ref id: D-0740