

## Moderna prizemnica u Istri, Barban, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Moderna prizemnica u Istri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Размер участка:	952 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Barban  
Площадь города: Rojničí  
Poštanski broj: 52207

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Novoizgrađena prizemnica u Rojničima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m<sup>2</sup>. Kuća je bruto površine 92 m<sup>2</sup>,neto korisne površine 75 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone. Orijeñtirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnog boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička

osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. ID KOD AGENCIJE:  
3429

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529851

Agency ref id: 3429