

Moderna prizemnica u Istri, Barban, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna prizemnica u Istri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	92 m ²
Размер участка:	952 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Barban
Площадь города: Rojnić
Поштански број: 52207

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: Novoizgrađena prizemnica u Rojnićima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m². Kuća je bruto površine 92 m²,neto korisne površine 75 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone. Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m². U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnom boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička

osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Za dodatne informacije kontaktirajte na broj: +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3429

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529851
Agency ref id: 3429
Контактный телефон: 0911509059