

Кућа u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Кућа u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	315 m ²
Размер участка:	1260 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный: 1978.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Medulin
Площадь города: Medulin
Поштански број: 52203

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Medulin Kuća se nalazi u srcu Medulina, naselju koje se ponosi brojnim prekrasnim plažama i uvalama. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće kao i prva plaža. Ova iznimna kuća smještena u samom srcu Medulina, oduševljava svojom prostranošću, funkcionalnošću i mogućnostima. S tri stambene jedinice i ogromnim dvorištem, ova nekretnina nudi mnogo više od običnog doma. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od stana ukupne površine 90 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velike ostave, kupaonice, dnevnog boravaka s izlazom na terasu, te kuhinje s blagovaonicom, također s izlazom na terasu. Pored stana u prizemlju se nalazi i zaseban apartman ukupne površine 41 m², koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog WC -a. Postoji i konekcija između stana i apartmana. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na maslinik i more, te kuhinje što čini ukupnu površinu od 90 m². U kući se nalazi i prostrano potkrovlje koje nudi veliki potencijal za prenamjenu u dodatni apartman ili prostor po vašem izboru. Ogromno impresivno dvorište površine 1260 m², ispunjeno maslinama i raznim voćkama, pruža poseban ambijent i mogućnosti za opuštanje i uživanje u prirodi. Ovo dvorište također omogućuje zbog svoje namjene i površine gradnju dodatnog objekta prema vašim željama kao i gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i dodatni apartman površine 82 m², koji je kategoriziran s 3* te već niz godina uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice U sklopu dvorišta nalaze se suh i funkcionalan podrum, radionica, garaža za jedan automobil te parking za 5 automobila. Ova kuća je prava rijetkost, koja nudi nevjerovatnu

priliku za udoban život, iznajmljivanje turistima, ili čak razvoj dodatnih objekata na prostranom dvorištu. Svi stanovi imaju zasebna brojila struje, a brojila vode su zajednička, no mogu se odvojiti po želji. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine u samom srcu Medulina. ID KOD AGENCIJE: 1041-31

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529865
Agency ref id: 1041-31
Контактный телефон: 0038552210824