

## ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	748 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Современная вилла с бассейном РОВИНЬ - Один из самых фотогеничных городов Средиземноморья, когда-то это была небольшая рыбацкая деревушка, а сегодня это обязательное для посещения туристическое место в Истрии. Примерно в 40 километрах от Пулы Ровинь издавна известен как город, климатические особенности которого благоприятно сказываются на здоровье. Поэтому даже сегодня этот город и его жители берегут давние традиции сохранения этого места. Все побережье, а именно вместе с двадцатью двумя островами, является охраняемым природным наследием. Ровинь является одной из самых красивых жемчужин полуострова Истрия, одним из самых важных туристических мест, которое каждый год насчитывает бесчисленное количество ночевков и довольных туристов, которые всегда возвращаются с верой. Наряду с выбором многочисленных природных пляжей, туристы могут выбрать и попробовать самые популярные местные деликатесы, а также продегустировать ценные вина Истрии. Как город, Ровинь вкладывает значительные средства в свою инфраструктуру и, следовательно, в свое предложение, чтобы сохранить первое место в рейтинге самых привлекательных направлений. Продается современная вилла с бассейном с подогревом в тихом поселке недалеко от города Ровинь. Особенность этого места в том, что оно находится в небольшой красивой деревне, окруженной истрийскими и современными виллами, и всего за десять-пятнадцать минут вы можете оказаться в центре Ровиня или на прекрасных пляжах. Дом имеет общую площадь 230 м<sup>2</sup> и состоит из двух этажей, цокольного этажа и первого этажа. Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, ванной комнаты, спальни с собственной ванной комнатой, приспособленной для людей с ограниченными возможностями, просторной гостиной с кухней и столовой открытой планировки с прямым выходом на крытую террасу. терраса и сад, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. Красивая и широкая лестница ведет на второй этаж, который состоит из трех спален и двух ванных комнат. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на просторный балкон. Все комнаты комфортабельны и оснащены кондиционерами, а в гостиной есть возможность установки камина или

другого источника тепла. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера, и этого вполне достаточно, потому что дом качественной сборной конструкции. Дом хорошо меблирован и оборудован и продается как таковой. Двор благоустроен и огорожен. Рядом с домом находится бассейн с подогревом размером 11 x 4 м или 44 м<sup>2</sup> с солярием. Ландшафтный сад имеет систему орошения. Некоторые из особенностей - электрический порт для парковки и электрические жалюзи в доме. В доме завершена первая очередь установки видеонаблюдения. В спальнях паркет, в остальной части дома установлена керамическая плитка. Эта вилла имеет от трех до четырех парковочных мест. Рядом находится зарядная станция для электромобилей. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25143

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	530002
Agency ref id:	25143