

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	179 m ²
Размер участка:	133 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - вилла 177м² в ряд с видом на море + ландшафтный сад 250м² В наше эксклюзивное предложение мы получили замечательный проект в окрестностях Опатии. Проект состоит из двух жилых домов по три виллы подряд в каждом здании. Проект в настоящее время строится в очень красивом и тихом месте с видом на море, всего в 1000 метрах по прямой от первого пляжа. Каждая вилла уникальна и неповторима и отличается от других. Цена на каждую виллу также разная. Завершение строительства ожидается в конце 2023 – начале 2024 года. Ниже будет представлено оборудование, которое будет иметь каждая вилла, и краткое описание каждой недвижимости: - тепловой насос, расположенный на крыше для подогрева полов на всех этажах - охлаждение и отопление с помощью мульти-сплит-системы от Daikin - дубовый трехслойный паркет во дворе. комнаты - первоклассная керамика в остальных комнатах - сантехника и фурнитура Villeroy&Boch/Grohe - столярные изделия из алюминия/ПВХ антрацитового цвета - подготовка к установке солнечной электростанции - массажный бассейн 200х200 - энергетический класс А - сауна в виллах с велнес-услугами Вилла Мира состоит из два этажа: На первом этаже просторная гостиная с кухней и столовой в концепции «open space», коридор, спальня со своей ванной комнатой, кладовая и туалет. На втором этаже расположены три спальни, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату и гардеробную, дополнительную ванную комнату и террасу на южной стороне с видом на море. Вилла имеет два парковочных места и сад с джакузи. Определенно интересный и особенный отель!!! Рекомендации агентов, с которыми вы можете связаться для получения дополнительной информации и планов этажей. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен

красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Агентство недвижимости Dux предлагает выбор тщательно отобранной недвижимости в Опатии и Опатийской Ривьере: элитные виллы, эксклюзивные апартаменты, прекрасно расположенные дома у моря, а также квартиры и земельные участки, которые могут стать отличной инвестиционной возможностью. Наше предложение включает в себя квартиры в новостройках с панорамным видом, частные дома, виллы с бассейнами и красивыми садами, а также участки под застройку с потенциалом. Наши опытные агенты сосредоточены на предоставлении полного спектра услуг по покупке и продаже на профессиональном уровне с целью удовлетворения нынешних и будущих клиентов. Опатия — их абсолютная рекомендация, если вы цените отличное расположение и хорошую инвестицию. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25138

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 530006
Agency ref id: 25138
Контактный телефон: +385 91 270 3979