

## OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- kuće u nizu 590m2, 5 kom s pogledom na more i 2 bazena + okoliš 700m2, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- kuće u nizu 590m2, 5 kom s pogledom na more i 2 bazena + okoliš 700m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	590 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	24
Ванные комнаты:	10
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 7  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ, ПОЛЯНЕ - рядные дома 590м<sup>2</sup>, 5 квартир с видом на море и 2 бассейна + окружающая среда 700м<sup>2</sup> Дом состоит из 5 отдельных трехэтажных жилых квартир, каждая из которых имеет свою собственную среду. В каждом из двух жилых домов есть бассейн. Каждый жилой блок состоит из трех этажей. В подвале есть подсобное помещение, гараж и санузел. На первом этаже спальня, гостиная с кухней и выходом на террасу и в сад, санузел. На втором этаже расположены еще две спальни с выходом на террасы и ваннные комнаты. Все блоки находятся на финальной стадии и их необходимо пройти до конца. Выполнен первый этап монтажа электричества, воды, кондиционирования, установки сантехники и столярных изделий из ПВХ. Перед домом есть возможность парковки на 2-3 машины. Отличное расположение в тихом и спокойном районе. Недалеко от моря и необходимых объектов (магазин, шоссе, школа и т. д.) Объект находится в 2,2 км от моря по прямой или 6,2 км на машине (около 10 мин). **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учка, высота которой составляет 2401 метр, а его окрестности были объявлены природным парком из-за своей уникальности и природной красоты. Население в основном занимается туризмом и общественным питанием. Благодаря своему выгодному расположению, Ичичи с годами превратился в настоящий туристический центр с многочисленными предложениями, поэтому помимо богатого предложения общественного питания он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночами. С Ичича открывается чудесный вид на два крупнейших хорватских острова, Крк и Црес, до которых также можно добраться на лодке. Это место особенно славится превосходно оборудованной пристанью АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, автодома), а также спортивных и развлекательных заведений (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт...) морской

туризм нашел здесь особенное место для развития. По пути из Ичича в Учкву вы встретите небольшой средневековый городок Вепринац, имеющий свой закон и основанный в 1500 году. Рядом находится автостоянка Ичичи, которая расположена недалеко от пляжа, недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичича, безусловно, является пляж. Он расположен в самом центре города и состоит из бетонной и песчаной части. Ежегодно вкладываются средства в благоустройство пляжа, поэтому пляж из года в год получает Голубой флаг. Вход бесплатный и доступен каждому. Пляж с одной стороны граничит с пристанью АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, существовавший со времен города Ичичи и развивавшийся параллельно городу. Этот порт принимает лодки меньшего размера и напоминает, что Ичичи — приморское место. Стоит отметить, что через Ичичи проходит знаменитая набережная Лунгомаре, построенная австрийским императором Францем Иосифом I в 1885 году. Эта красиво оформленная прибрежная набережная длиной 12 км тянется от Волоски до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво освещен, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Город Ичичи связан с другими городами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных городах так называемые «Рыбацкие фестивали», организуемые в летние месяцы. В Ичичи также есть свои фестивали, о которых местные жители, а также туристы информируются за несколько дней с помощью многочисленных плакатов. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор

обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 24602

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 530032  
Agency ref id: 24602  
Контактный телефон: +385 91 270 3979