

## ISTRA, POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč.

### Коммерческая недвижимость



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	1
Спальни:	20
Ванные комнаты:	16
Цена:	2,075,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Buići
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Отель с бассейном и большим садом! Этот красивый отель выставлен на продажу всего в 3 км от центра Пореча. Он расположен в идиллическом месте недалеко от моря, в окружении пышной и ароматной средиземноморской растительности. Комплекс состоит из 5000 м2 земли и около 1100 м2 деловой / жилой площади. Он состоит из двух корпусов. Первая часть представляет собой меньшее здание, где на первом этаже находится ресторан, а на втором - квартира. Вторая часть - это отель категории \*\*\* с 8 комнатами 1/2, 4 комнатами 1/3 и одним люксом 1 x 1/4, все работает с рестораном и всеми удобствами. Ниже представлены еще три квартиры, которые можно легко преобразовать в другой бизнес-контент. В этой части есть существующий цокольный этаж, к которому можно добавить еще один этаж с десятком комнат. Помещение идеально, потому что его можно приспособить к различным потребностям бизнеса. В отеле есть большой экзотический парк, бассейн размером 14 x 7 м с душем и солярием. Рядом с бассейном есть небольшой комплекс с фитнес-центром. Возможна установка еще 4-5 современных сборных бунгало на участке. Все номера оснащены центральным отоплением, кондиционером, телевизором и имеют собственную террасу. С первого этажа из комнат открывается вид на море. На первом этаже здания находится ресторан с открытой террасой, где вы можете наслаждаться до поздней ночи в летние месяцы. Имеется своя просторная парковка. Так как здание предназначено для жилой - хозяйственной деятельности, новый собственник в соответствии со своими пожеланиями имеет возможность переоборудования. Расположение и близость таких объектов, как центр верховой езды, боулинг, многочисленные рестораны с местной кухней и другими деликатесами, различные велосипедные и винные маршруты, делают этот отель еще более популярным, поскольку он позволяет заниматься различными видами деятельности и вести идеальный бизнес круглый год. ID CODE: 12010

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 530034  
Agency ref id: 12010  
Контактный телефон: +385 91 555 8318