

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m²,

Buzet, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	16943 m ²
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Buzet
Поштански broj:	52420



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

БУЗЕТ Продается большой участок под застройку коммерческого назначения общей площадью 16 943 м². К участку ведет асфальтированная дорога, его расположение отлично подходит для строительства коммерческого здания. Он расположен на территории, обозначенной G – хозяйственные постройки преимущественно кустарного назначения I2 или промышленного производственного назначения, и соответствующие сопутствующие и хозяйственного назначения, в пределах плато обозначенных 1,3, 1,6 и 1,10 и часть его территории расположена в зоне объектов инфраструктуры - коллекторных дорог. дорога C1. На поверхностях, отмеченных G, плато отмечено 1,3., 1,6. и 1.10. возможно строительство отдельно стоящего здания или комплекса зданий, коммерческих зданий, преимущественно ремесленного назначения I2 или целей промышленного производства и соответствующих сопутствующих и хозяйственных целей. Коэффициент застройки индивидуального участка под застройку составляет не менее $k_{ig}=0,1$ и не более $k_{ig}=0,4$. Коэффициент использования составляет по меньшей мере $K_{is}=0,1$ и максимум 0,92. Максимально разрешенная высота зданий – 9,0 м. Навесы имеют максимально разрешенную высоту 5,0 м. Максимально разрешенная этажность здания – 2 этажа с возможностью надстройки 3 этажей максимум на 1/3 застроенной площади здания (план этажа проектирование зданий). * На территории зоны уже действуют два промышленных объекта (плато 1.1 и 1.2), а на плато 1.4 строится хозяйственный объект (мебельное производство). * Основная подъездная дорога от ротора (обходная) к южной стороне зоны находится в стадии строительства и будет завершена 15 марта 2024 года. * Инфраструктура (подъездные пути, электричество,

водоснабжение и канализация) реализована и расположена в непосредственной близости от рассматриваемых участков, что сводит к минимуму время и инвестиции на начало работ на участке. ПРИМЕЧАНИЕ. Плато 1.3, 1.6 и 1.10 не представляют окончательную форму частиц, а нарисованная дорога не является обязательной. Это всего лишь предлагаемый проект, который меняется в зависимости от реальных потребностей пользователей зоны. За любой дополнительной информацией обращайтесь: РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528-3152. Телефон 052/639-276. roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509964

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 530949
Agency ref id: IS1509964