

POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !, Opatija - Okolica, Квартира



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	329,000.00 €
Размещено:	23.10.2023

Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se ekskluzivno uređen stan ukupne površine 90m² na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4* (6 ležajeva) te budući vlasnik može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji, dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1955

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 531024
Agency ref id: 1955