

## NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA, Omišalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NJIVICE- ATRAKTIVNA VILLA U FAZI ROH-BAU-a 1.RED DO MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	349 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

**НИВИЦЕ - ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА НА ЭТАПЕ РО-БАУ 1-Й РЯД ОТ МОРЯ** Продается современная вилла в Нивице, которая в настоящее время находится в стадии строительства (ро-бау), возможна покупка на текущей стадии. Вилла расположена на участке площадью 700 м2 и расположена в первом ряду от моря. Высокие стандарты строительства и размещение на берегу моря делают его уникальным объектом недвижимости. Цокольный этаж: комната для оздоровления и отдыха (джакузи, настольный теннис, сауна, бильярд...) Первый этаж: лестница, гостиная со столовой, подсобное помещение, кладовая/кладовая, просторная гостиная с выходом во двор и переливным бассейном с стеклянной стеной и видом на море, 1-й этаж: 4 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой (душ, гардеробная и вид на море). Современная архитектура и сад, обогащенный средиземноморской зеленью и уютным освещением, делают виллу идеально вписанной в интерьер. ландшафт, но также обеспечить уединение и покой арендаторам. Вилла была построена из высококачественных материалов, а безрамные двери и стеклянные окна от пола до потолка позволяют объединить внутреннее и внешнее пространство. Вилла будет оборудована камерами наблюдения и системой сигнализации (с подключением к охранной компании) и будет иметь выход к морю. Близость аэропорта и исключительное расположение острова Крк делают его идеальным местом для отдыха и жизни. На просмотр позвоните агенту +385 98 603 872! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25175

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 531135  
Agency ref id: 25175