

ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Moderna apartmanska kuća nadomak grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	305 m ²
Размер участка:	185 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Busoler
Поштански број:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Отремонтированный жилой дом с 3 жилыми единицами, расположенный недалеко от центра города и прекрасных пляжей Этот качественный жилой дом с 3 жилыми единицами расположен в идеальном месте, всего в 4 минутах езды от центра Пулы. Дом состоит из 305м2 жилой площади, разделенной на два этажа. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; На первом этаже дома находится просторный гараж на 2 парковочных места, а также первый жилой блок меньшего размера со спальней и ванной комнатой. Кроме того, на первом этаже находится просторная, красиво оформленная современная таверна с собственной оборудованной кухней, небольшой гостиной и большим обеденным столом, идеально подходящим для общения и развлечения друзей и семьи. Из таверны также есть выход в подвал, который является идеальным хранилищем вина. Рядом с таверной есть прямой выход на открытую крытую террасу с барбекю и большим обеденным столом, перед которой находится просторный бассейн площадью 32 м2 с зоной для загара. Внешняя лестница ведет на верхний второй этаж, где расположены 2 квартиры, а именно; * Меньшая квартира площадью 48,57 м2, состоящая из небольшой прихожей, ведущей в зону «open space» с кухней и гостиной с выходом на просторную террасу. В гостиной имеется функциональный дровяной камин. В этой же квартире есть 1 спальня и 2 ванные комнаты. * Вторая, более просторная квартира представляет собой основную жилую единицу дома, которая простирается на два этажа и имеет жилую площадь 111,63 м2. Таким образом, на первом этаже квартиры находится просторная прихожая, в первой части которой расположена просторная гостиная с собственной террасой, затем также отдельная кухня со столовой и один санузел. Далее деревянная лестница, расположенная в прихожей, ведет на верхний этаж квартиры, где находится дополнительная ванная комната и 4 просторные и удобные спальни, 2 из которых имеют выход на общую террасу. РАЗДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ; 1-Й ЭТАЖ; * меньшая квартира с 1 спальней + спальня площадью 48,57 м2 * большая двухуровневая квартира с 4

спальнями + спальня площадью 111,63 м2 с террасой ПЕРВЫЙ ЭТАЖ; * небольшая жилая единица площадью 63 м2 * таверна 32,89 м2 * котельная 8,96 м2 * гараж 34,63 м2 ПОДВАЛ * кладовая/винный погреб 11,85 м2 Это недвижимость, достойная вашего внимания, это идеальный вариант для семейного дома или в качестве туристический инвестиционный вариант с учетом оснащения и местоположения. Дом расположен рядом со всеми необходимыми объектами, такими как магазины, пляжи, рестораны, город Пула и другие местные населенные пункты. Для любой дополнительной информации или вопросов, не стесняйтесь обращаться к нам с уверенностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24614

Дополнительная контактная информация

Внутренний 531152

контрольный номер:

Agency ref id: 24614