

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA INFRASTRUKTUROM, Kanfanar, Земля



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA INFRASTRUKTUROM

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	870 m <sup>2</sup>
Цена:	113,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштанский номер:	52352



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Продается участок под застройку правильной формы, который является частью поселка, на котором запланировано строительство 4 вилл с бассейном. Асфальтированная дорога, вода, электричество, канализация и телефон расположены рядом с самим участком, что бывает крайне редко. Земельный участок находится в пределах застройки, незастроенная-меблированная часть, жилого назначения (цоколь + цокольный этаж + 1 этаж). Процент застройки в этом районе составляет в среднем 40%, допускается наличие плоских крыш. Для просмотра и дополнительной информации обращайтесь; Филип Марич Помощник по медиации Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811. [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	531180
Agency ref id:	IS1509979