

## Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	345 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	3
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1985
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Поштански број: 52204



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, okolica U malenom ribarskom mjestu smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 10ak minuta šetnje od mora. Smještena u centru naselja okružena obiteljskim kućama u mirnoj, slabo prometnoj ulici. Meduline je udaljen svega 5 minuta, dok je Pula udaljena 10 minuta vožnje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se sastoji od 3 etaže - podrum, prizemlje i 1.kat. Podrum se sastoji od dvije prostorije(30m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalaze dva apartmana. Jedan dvosobni i jedan jednosobni. Na katu kuće se nalazi veliki stan od 115m<sup>2</sup> koji se sastoji od 3 spavaće sobe i velikom terasom sa koje se pruža pogled na Premanturu i more. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja i zelenila sa posađenim voćkama. Ova nekretnina može biti odlična investicija uz manja ulaganja. Kroz turističko iznajmljivanje ova nekretnina bi brzo vratila uloženu investiciju, a budućem vlasniku može biti i odlična kombinacija mjesta za život ili odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-131

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 531228  
Agency ref id: 1037-131