

Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Коммерческая недвижимость



: TIM nekretnine  
 Имя: TIM  
 Фамилия: nekretnine  
 Название компании: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
 Service Type: Selling and renting  
 Дополнительный Email: info@timnekretnine.ba  
 Вебсайт: <http://www.timnekretnine.ba/>  
 Страна: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 почтовый код: 71000  
 Адрес: Trnovska br.1  
 Mobile: +387 61 342 342  
 Phone: +387 33 200 444  
 О нас: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
 KOVAČIĆI  
 Trnovska 1  
 71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
 pet  
 +387 33 200 444  
 +387 61 342 342

Emir Kulovac  
 +387 61 342 342  
 emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
 +387 61 778 695  
 alen@timnekretnine.ba

Детали объявления

**Общее**

Заголовок: Višenamjenski poslovni prostor 420m2 na prvom spratu, naselje Pofalići  
 Недвижимость для: Аренда  
 Квадратных футов: 420 m<sup>2</sup>  
 Количество этажей: 1

Этаж: 1  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 2  
Ориентация: Запад, Южная  
Размещено: 24.10.2023

## Состояние

Построенный: 1967  
Последнее обновление: 2021

## Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina  
Государство / Регион / Kanton Sarajevo  
Область:  
Город: Novo Sarajevo  
Четверть: Pofalići  
Adresa: Zmaja od Bosne



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона

## Описание

Дополнительная информация:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Āina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 420m<sup>2</sup> na prvom spratu poslovne zgrade u naselju Pofalići. Poslovni prostor renoviran je 2021. godine i sastoji se od ukupno dvanaest manjih i većih kancelarija, tri prostrana hodnika, dvije manje čajne kuhinje, tri toaleta, ostave, server sobe i prijemne kancelarije na samom ulazu u ostatak poslovnog dijela. Većina prostorija se mogu proširiti ili smanjivati po potrebama budućih Zakupaca. Također, svaka prostorija posjeduje klima uređaj, vatrodojavni sistem, uredsku rasvjetu, sve potrebne priključke, elektronski sistem kontrolisanog ulaska i izlaska, itd. Predmetna nekretnina se može zakupiti i odvojeno: 150m<sup>2</sup> i 270m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazima i svaka prostorija posjeduje toalete, kuhinju, zasebne hodnike i kancelarijske prostorije. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura potrebna za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 1. spratu poslovne zgrade u ulici Zmaja od Bosne, naselje Pofalići. Poslovna zgrada smještena uz glavnu saobraćajnu cestu a odmah preko puta hotela Bristola, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Uprava za indirektno oporezivanje, Federalni zavod za mirovinsko i penzijsko osiguranje, Elektrodistribucija Sarajevo, Opština Novo Sarajevo, BIH Pošta, Shopping centar Robot Socijalno, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka,

ambulanta, banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da se najbliže stajalište nalazi odmah preko puta zgrade. Redovne autobuske i tramvajske linije saobraćaju svakih pet do deset minuta. Ispred i iza poslovne zgrade se nalazi zajednički javni parking prostor. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja PVC stolarija. Etison i medicinski pod u prostorijama. Blindo vrata. Klima u svakoj prostoriji. Interfon. Automatski osigurači. Alarm, Video nadzor. Vatrodojavni sistem. Elektronska brava na svakim vratima. Server soba. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 073i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id: 531343  
945