

## Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	440.20 m <sup>2</sup>
Размер участка:	858 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
подвал:	да
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	25.10.2023

### Состояние

Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Канализация
-----------------	-------------------



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:

Ova atraktivna moderna vila smještena je u okolici Poreča na jednoj od najtraženijih lokacija. Spoj je moderne gradnje, svjetlosti i komfora. Kuća je koncipirana na način da će se sastojati od podruma, prizemlja, prvog kata i krovništa na parceli od ukupno 960 m<sup>2</sup>. Prizemlje se prostire na 99,60 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaza, stubišta, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju planirane su dvije prekrasne balkonske stijene te će na taj način prostor biti dovoljno osvijetljen prirodnom svjetlosti i povezan sa terasom. Na terasi se nalazi pergola i ljetna kuhinja te bazen i jacuzzi. Prostor je planiran tako da će se u toplijim mjesecima moći uživati u obrocima na otvorenom. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe te tri kupaonice i izlaz na terasu koja pruža intimnost, idealna za odmaranje. Na krovništu se nalazi pergola i krovna terasa koja pruža očaravajući pogled. Krovna terasa osim prekrasnog pogleda osmišljena je na način da ima dovoljno biljaka kako bi se postigla mala zelena krovna oaza. U podrumu se nalazi spremište, sauna, teretana, tehnička soba te garaža. Obzirom da je ova vila smještena u okolici Poreča važno je napomenuti da grad Poreč star je gotovo dvije tisuće godina, i nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno

sportsko-rekreacijske, najčešća je odredište europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Stari grad sačuvao raspored ulica starog rimskog castruma. Glavne ulice Decumanus i Cardo Maximus još uvijek su sačuvane u svom izvornom drevnom obliku. Poreč je uspio očuvati do današnjeg dana povijesne građevine i spomenike koje mu daje autentičnosti ali i poseban šarm. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 5. stoljeća, koji je na mjestu izvorne crkve prvi put proširen u 6. stoljeću pod Bizantom i biskupom Eufrazijem, predstavlja najvažniji i najvrjedniji kulturni spomenik Poreča, a UNESCO ga je 1997. zaštitio kao spomenik svjetske baštine. Osim bogate povijesne baštine Poreč nudi svojim posjetiteljima i građanima očuvanu, uređenu obalu i prirodu sa svim svojim posebnostima. Duge uređene šetnice uz more, prilagođene za vožnju biciklom ili laganu šetnju s raznim sadržajima. Poreč je grad koji je razvijen na način da svojim stanovnicima pruža sav sadržaj neophodan za moderan život. Šifra objekta: D-124 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 531422  
Agency ref id: D-124  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467