

## Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	78 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more! Ova prekrasna renovirana kuća u nizu u neposrednoj okolici grada Poreča nudi izvanrednu priliku za udoban život ili turistički najam. S pogledom na more i udaljenost od samo 6 km od Poreča, ovo je idealno mjesto za one koji traže mirnu oazu, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja. Kuća se prostire na 162 četvorna metra i proteže se kroz tri etaže. Na prizemlju kuće nalazi se rustikalno uređena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i kupaonica. Elegantnim stubištem dolazimo do druge etaže, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Treća etaža je rezervirana za opuštanje i luksuz, s prostranom spavaćom sobom, kupaonicom opremljenom saunom te dijelom natkrivene terase na kojoj se nalazi jacuzzi, savršen za uživanje uz prekrasan pogled na more. Kuća je kategorizirana za iznajmljivanje i prodaje se potpuno namještena i opremljena visokokvalitetnim namještajem. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji koji su postavljeni u cijeloj kući. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, idealna za obroke na otvorenom. Preko puta kuće nalazi se dodatni prostor trenutno korišten kao parking, no može se prilagoditi prema željama budućih vlasnika, stvarajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom. S obzirom na svoju izvanrednu lokaciju i sadržaje, ova nekretnina je savršena za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-746

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 531439  
Agency ref id: 1031-746  
Контактный телефон: +38552210824