

ОТОК КРК, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom, Vrbnik,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	165 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Поштовый индекс:	51516



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ KRK, RISIKA - Два двухквартирных дома, каждый со своим
----------------------------	---

информация:

бассейном. Дом расположен в тихом месте с видом на зеленую зону и отличается высочайшей конфиденциальностью. Он состоит из двух квартир. Первый дом имеет кладовую, ванную комнату, кухню, столовую и гостиную на первом этаже. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две ваннные комнаты, три комнаты, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Качественное строительство и материалы, каменный фасад, столярные изделия из ПВХ, полы с подогревом. В саду есть бассейн и зона для загара. Второй дом состоит из большой гостиной с кухней и столовой, на первом этаже также есть санузел, кладовая и комната для отдыха. На втором этаже три ваннные комнаты и четыре спальни, две из которых имеют собственные ваннные комнаты. Качественное строительство и материалы, каменный фасад, столярные изделия из ПВХ, полы с подогревом. Объект находится в системе НДС, цена 690 000 евро + НДС за оба дома в существующем состоянии или 800 000 евро + НДС за «под ключ». Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Это произошло благодаря глаголическому наследию и знаменитой народной песне с своеобразной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов «Врбница над морем». А Врбник, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, на высоте почти 50 метров, в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриныштине, это единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые о нем упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбницкого поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино - Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам местных жителей старшего возраста, до того, как вино приобрело известность, зерно выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях виноград выращивали по краям полей, поскольку не было рынка сбыта и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской грамотности и, безусловно, является одним из старейших мест на острове Крк. Во Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что самая узкая улица в мире находится именно здесь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25215

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 531561
Agency ref id: 25215