

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	107 m <sup>2</sup>
Размер участка:	853 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Продается новое здание с бассейном недалеко от центра Лабина. Дом в стадии строительства, продается с отделкой и ландшафтным садом. Общая площадь дома 107,75 м<sup>2</sup> с бассейном 32 м<sup>2</sup>. Дом построен в традиционном стиле как одноэтажный дом с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Жилое пространство состоит из кухни, столовой и гостиной. Дом будет оснащен системой отопления и охлаждения с помощью теплового насоса, полом с подогревом в ванных комнатах и дровяным камином в гостиной для создания полноценной атмосферы. Дом будет энергонезависимым благодаря солнечным батареям для производства электроэнергии. Большой сад будет огорожен и оформлен в традиционном средиземноморском стиле, в центральной части запланирован большой бассейн с обустроенной зоной для загара. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25090

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 531572  
Agency ref id: 25090