

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula.

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	1055 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Скрытая жемчужина: сказочный каменный дом с двумя квартирами Пула - крупнейший город Истрийского округа, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и характеризующийся интересной культурное и историческое наследие, красивая природа и длинные пляжи, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. В отличном месте, всего в 5 минутах ходьбы от самых красивых пляжей и главной набережной Пулы «Лунго Маре», продается дом, расположенный на участке под застройку площадью 1055 м² в поселке Веруда Порат. Дом построен в 1976 году, последняя адаптация была в 2011 году. На первом этаже расположены два гаража площадью 20 м², один из которых соединен с красиво оформленной квартирой площадью 60 м². Квартира состоит из 2 спален, гостиной, кухни открытого типа, ванной комнаты и туалета. Из гостиной есть выход на террасу, которая покрыта навесом из комбинации дерева и камня, а сама терраса соединена с красивым двором и бассейном. Бассейн площадью 24 м² и глубиной 1,5 м имеет раздвижной купол, закрывающий весь бассейн, а машинное отделение расположено в нижней части бассейна. На первом этаже также находится котельная с видеонаблюдением за всем домом, системой сигнализации и готовыми установками для солнечного отопления. На первом этаже находится квартира площадью 100 м², состоящая из кухни и столовой, гостиной, четырех спален, туалета и ванной комнаты. Из гостиной и столовой есть выход на террасу около 30 м². Дом расположен в непосредственной близости от моря, порта, пляжей, торгового центра и других удобств. Благодаря своему расположению и размеру этот дом идеально подходит для семейной жизни, а также в качестве инвестиции в туризм или гостиничный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24148

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 531574
Agency ref id: 24148