

## ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!, Ližnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Размер участка:	821 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛТУРА – Антиквариат с потенциалом! Валтура – небольшой городок в Истрии, расположенный в муниципалитете Лижнян, всего в нескольких километрах от Пулы. Он наиболее известен своей близостью к археологическому памятнику Незакций, столице иллирийского государства Хистри. Рядом находится Шандалья, система из нескольких пещер, названная в честь одноименного карьера. Еще во времена Римской империи в этой местности добывали камень. Сегодня Шандалья находится в открытой тюрьме Валтура. Благодаря богатству палеонтологических, палеолитических и палеоантропологических находок, обнаруженных в 9-метровых отложениях, местность занимает ведущее положение на европейской почве. На

сегодняшний день исследованы пещеры Шандалья I и II, расположенные в десяти метрах друг от друга. Там были найдены останки резца человека прямоходящего, возраст которого составлял миллион лет. Именно эти данные говорят о древнейшем доисторическом человеке Европы. Кроме того, на этом месте был найден старейший ударный инструмент в Европе (кремневый ударник). В районе Валтуры есть несколько карьеров. Добываемый здесь одноименный известняк используется для облицовки внутренних и внешних поверхностей. В городе есть неоготическая церковь Св. Иоанна (1899 г.), чья двадцативосьмиметровая колокольня построена в уникальном стиле. в форме восьмиугольника. Прямо в Валтуре, в окружении красивой природы и нескольких домов отдыха, расположен этот каменный комплекс под адаптацию, который ищет нового владельца. Он находится всего в 10-20 минутах езды от Пулы, а в окрестностях расположены различные семейные фермы, где можно насладиться местными продуктами. Этот каменный дом занимает площадь около 160 м2 и окружен земельным участком площадью чуть менее 900 м2. Подъезд к комплексу асфальтирован, на участке есть электричество, вода рядом. Если его реконструировать и добавить бассейн и сопутствующие помещения, дом идеально подходит для туристического бизнеса в виде дома для отдыха, потому что план этажа идеально подходит для этого. Конечно, не исключена возможность превратить его в семейный дом, о котором у нового владельца останутся воспоминания на всю жизнь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25231

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 531788  
Agency ref id: 25231