

## Stan Prodaje se stan u Puli!, Pula, Квартира



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan Prodaje se stan u Puli!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 63 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 250,000.00 €  
Размещено: 27.10.2023

## Состояние

Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Novo u ponudi, projekt sa dvije stambene zgrade svaka sa 8 stanova. Na prodaju je stan oznake A1 u prizemlju zgrade neto korisne površine 63,41 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : hodnika, garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivene terase ( 10,21 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište ( 2,75 m<sup>2</sup> ) kao i vrt površine 95 m<sup>2</sup> koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 2 vanjska parkirna mjesta kao i spremište. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: gojko@alma-nekretnine.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532268

Agency ref id: 16388