

Zvezdara, Severni bulevar - Ledinačka 70m2+17m2, Zvezdara, Квартира

: Mirjana Stošić  
Имя: Mirjana  
Фамилия: Stošić  
Название КОМПАНИИ: GALERIJA NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.galerijanekretnine.com/>

Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd

ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000

Адрес: Kraljice Marije 7

Mobile: 065 233 52 60

Phone: +381 11 770-3832

О нас: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Zvezdara, Severni bulevar - Ledinačka 70m2+17m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	3.5
Цена:	175,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	27.10.2023

## Состояние

Построенный:	1975
Состояние:	Недавно адаптированы



## Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Zvezdara
Adresa:	Ledinačka
Poštanski broj:	11000

## Дополнительная

Инфраструктура: Домофон, Кабельное телевидение, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: 3.5, мерено 87m2, vpr/4, TA, interfon, internet, klima, ktv, video nadzor, podrum, ostava, uknjiženo 70m2 Zvezdara je dobila ime po opservatoriji u gradskom naselju te opštine u središnjem delu Beograda. U velikom zelenom pojasu nalaze se raspoređene zgrade građene šezdesetih godina i čine urbano naselje iznad Severnog bulevara. U održavanoj zgradi, bez lifta, tipičnoj za taj kraj, na visokom prizemlju se nalazi nepokretnost koju smo u prilici da Vam ponudimo. Stan je renoviran pre određenog vremena, u odličnom je stanju, svetao je i tih. Dvostran, orijentisan Istok- Jug. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Merena površina stana je 87m2, jer se uknjiženoj kvadraturi pripojila nekadašnja lođa od 17m2. Ulazni

hodnik predstavlja komunikaciju između ostalih delova stana. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Stan gleda na zelenilo oko zgrade. U stanu su instalacije za etažno grejanje, ali trenutno stanari koriste TA peći. Odlična je prilika za kupce koji nameravaju da se nastane u kraju koji je u blizini centra grada, ali je svojom pozicijom skriven od gradske vreve. Parkiranje nije zonirano, pa ne predstavlja problem. Od prostorija: ulazni hodnik, tri spavace sobe, dnevni boravak objedinjen sa trpezarijskim delom, kupatilo, dve kuhinje. Stan ima pripadajući ozidan podrum sa mokrim čvorom od 9m<sup>2</sup>. Stan je uknjižen na 70m<sup>2</sup>, mereno 87m<sup>2</sup>. Kontakt: 065 233 52 60

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

532324

4735