

Апартманска кућа с базеном, Трогир, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Apartmanska kuća s bazenom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	327 m ²
Размер участка:	678 m ²
Спальни:	18
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Trogir
Площадь города:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Продается красивый дом в Трогире с коммерческим потенциалом и великолепным видом на море! Приглашаем вас исследовать эту уникальную возможность приобрести дом в Трогире, который в настоящее время функционирует как комплекс апартаментов с названием "Апартаменты Бридич". Этот просторный и меблированный дом предоставляет общую площадь 327 квадратных метров, согласно Сертификату о завершении строительства, и состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и мансарды. Основная информация: Всего 7 отдельных, полностью меблированных апартаментов Четыре одинаково оборудованных апартамента на первом этаже и втором этаже, каждый с двумя спальнями и диван-кроватью, вмещающей до 5 человек Два небольших однокомнатных апартамента в мансарде, каждый на 3 человека Меблированный однокомнатный апартамент в подвале Внешние

удобства: Подогреваемый бассейн площадью 32 квадратных метра с шезлонгами Крытая область рядом с бассейном с столами и стульями для отдыха на свежем воздухе Большая терраса перед домом с шезлонгами для загара Два мангала и большие столы для общения за пределами апартаментов Каменные плиты и каменные лестницы из камня Брач вокруг дома Пластиковые окна в доме, деревянные двери внутри апартаментов Тепловой фасад Кондиционеры для отопления в каждом апартаменте Паркетные полы в спальнях, а кухни, столовые и ванные комнаты облицованы керамической плиткой
Дополнительная информация: Строительство дома началось в 1990 году (только первый этаж), а реконструкция остальных частей была завершена в 2004 году В доме есть 7 парковочных мест Продается исключительно с мебелью Море находится примерно в 100 метрах с частными бетонированными пляжами, а городской песчаный пляж находится примерно в 500 метрах с кафе и рестораном поблизости Центр Чиово - Округ Горний находится примерно в 5 км, и общественный транспорт доступен всего в 100 метрах от дома Этот дом идеально подходит для осуществления туристической деятельности, но также представляет собой идеальную семейную виллу для проживания. За годы успешного туристического бизнеса привлечено множество довольных клиентов, которые регулярно возвращаются. Все эти положительные аспекты передадутся новому владельцу, если он решит продолжить это успешное дело. Не упустите эту уникальную инвестиционную возможность в Трогире! Для получения дополнительной информации и осмотра, не стесняйтесь связаться с нами.
Мария Бошняк Макарска +385 (0) 95 372 7471
marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1454

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532461
Agency ref id: ST1454