

Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more, Umag, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	839 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	775,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2014

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански broj: 52470

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: A



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag okolica Volite li Istru? Želite kvalitetnu obiteljsku kuću? Onda ste upravo ovdje na pravom mjestu. Za udoban život i uživanje u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Na atraktivnoj lokaciji nedaleko od grada Umaga, sada je dostupna za kupnju prekrasna kamena kuća visoke razine komfora stanovanja. Ostvarite svoj san o čarobnom imanju u Istri. Ova jedinstvena i iznimno moderna nekretnina u blizini Umaga ne ostavlja neostvarene želje. Samo ostavite sve iza sebe i uživajte u šarmu ove jedinstvene nekretnine. Ne samo prekrasan pogled na more, već i poseban ugođaj osigurava čisto opuštanje. Stambeni prostor od Brutto 200 m2 elegantno je raspoređen na dvije etaže. Nudi ukupno 3 vrlo ukusno i kvalitetno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem u koje se možete povući na nekoliko minuta osobnog mira. Odmah na ulazu u prizemlje pogled privlači ultramoderni otvoreni prostor u kojem je dnevni boravak povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno su odvojene dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkon s prekrasnim pogledom na more i okolicu. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? unutarnji ili vanjski ? Jer svatki od njih može ispuniti želje i najvećim hedonistima. Vanjski prostor će vas impresionirati svojom veličinom. Ima brojne mogućnosti za sjedenje i ljetnu kuhinju. Bazen na prostranoj terasi također privlači poglede i

pruža vam udobno mjesto za potpuni doživljaj i uživanje u istarskom suncu za posebno vrućih dana. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Jesmo li vam uspjeli dočarati ljepotu ove prekrasne kuće ? Ne čekajte predugo i kontaktirajte nas danas. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta: SL-0770 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532517
Agency ref id: SL-0770
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359