

Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 76 m²
Этаж: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 350,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1970



Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja sa starogradskom jezgrom koju iz godine u godinu posjećuje sve više ljudi kako bi uživali u šetnji kamenim uličicama, nalazi se ovaj atraktivan stan u manjoj zgradi. Smješten je u predgrađu te je izvrsno povezan s ostatkom grada. Sadržaji poput trgovačkih centara i slično su na 500 metara udaljenosti. Ovaj fantastičan stan se nalazi na drugom katu, prostire se kroz 76m². Posebno je zanimljivo što je podijeljen na dvije zasebne jedinice, što otvara različite mogućnosti. Prva jedinica sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom te dvije spavaće sobe sa s vlastitim kupaonicama, dok je druga jedinica prostrana spavaća soba sa kupaonicom. Neizostavno je spomenuti da dvije spavaće sobe imaju izlaz na lijepu otvorenu terasu koja broji oko 13m², te je zbog svoje orijentacije na jugozapad obasjana sunčevim zrakama tokom cijelog dana. Uz stan, dolaze i dva parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Stan je opremljen visokokvalitetnim klima uređajima koji su se pobrinuli za grijanje i hlađenje. Tijekom renovacije i opremanja ovog stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, a koristili su se samo kvalitetni materijali. Stan se prodaje namješten, što čini useljenje jednostavnim i omogućava stvaranje novih uspomena u udobnom okruženju. Kao što je prije spomenuto, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti. Trenutačno se koristi u svrhe iznajmljivanja tijekom ljetnih mjeseci i ima visoku popunjenost, što ga čini izvrsnim investicijskim objektom. Ako želite ovu nekretninu koristiti samo za život, možete spojiti dvije jedinice kako biste stvorili prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, možete razmotriti kombinaciju iznajmljivanja i korištenja nekretnine za osobne potrebe. Ova nekretnina je prilika koja nudi fleksibilnost i udoban život u blizini čarobnog grada Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-490

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532535

Agency ref id: 1029-490