

Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m ²
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1970
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja sa starogradskom jezgrom koju iz godine u godinu posjećuje sve više ljudi kako bi uživali u šetnji kamenim uličicama, nalazi se ovaj atraktivan stan u manjoj zgradi. Smješten je u predgrađu te je izvrsno povezan s ostatkom grada. Sadržaji poput trgovačkih centara i slično su na 500 metara udaljenosti. Ovaj fantastičan stan se nalazi na drugom katu, prostire se kroz 76m². Posebno je zanimljivo što je podijeljen na dvije zasebne jedinice, što otvara različite mogućnosti. Prva jedinica sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom te dvije spavaće sobe sa s vlastitim kupaonicama, dok je druga jedinica prostrana spavaća soba sa kupaonicom. Neizostavno je spomenuti da dvije spavaće sobe imaju izlaz na lijepu otvorenu terasu koja broji oko 13m², te je zbog svoje orijentacije na jugozapad obasjana sunčevim zrakama tokom cijelog dana. Uz stan, dolaze i dva parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Stan je opremljen visokokvalitetnim klima uređajima koji su se pobrinuli za grijanje i hlađenje. Tijekom renovacije i opremanja ovog stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, a koristili su se samo kvalitetni materijali. Stan se prodaje namješten, što čini useljenje jednostavnim i omogućava stvaranje novih uspomena u udobnom okruženju. Kao što je prije spomenuto, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti. Trenutačno se koristi u svrhe iznajmljivanja tijekom ljetnih mjeseci i ima visoku popunjenost, što ga čini izvrsnim investicijskim objektom. Ako želite ovu nekretninu koristiti samo za život, možete spojiti dvije jedinice kako biste stvorili prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, možete razmotriti kombinaciju iznajmljivanja i korištenja nekretnine za osobne potrebe. Ova nekretnina je prilika koja nudi fleksibilnost i udoban život u blizini čarobnog grada Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-490

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 532535

Agency ref id: 1029-490
Контактный телефон: +38552210824