

## Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	417,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, centar, U predivnom Rovinju, gradskom dragulju Istre, prodajemo jedinstvenu kuću koja se smjestila u srcu grada. Rovinj svojom arhitekturom i šarmom privlači posjetitelje iz cijelog svijeta, a ova kuća u nizu je prava arhitektonska poslastica koja s ponosom odražava duh starih istarskih gradova. Ova kuća se nalazi u samom centru Rovinja, čime vam omogućuje nevjerojatno povlašten pristup svim čarima ovog čarobnog grada. Restorani s lokalnim jelima, trgovine i plaže su samo nekoliko koraka udaljeni, čineći svakodnevni život udobnim i praktičnim. Uživajte u šetnjama starim uskim ulicama i otkrijte bogatu povijest koja okružuje ovo područje. Ova čarobna kuća, potpuno obnovljena 2020. godine, prostire se na ukupno 80 kvadratnih metara, raspoređenih na tri etaže. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljske trenutke i druženje. Također, tu je i praktični gostinjski WC. Na prvom i drugom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor za vas i vaše goste. A kako bi upotpunila savršenstvo, kuća ima šarmantnu terasu na drugom katu, idealnu za uživanje u ljetnim noćima Rovinja. Ova kuća je ne samo savršena za stanovanje, već i izvanredna prilika za poslovanje, bilo da razmišljate o iznajmljivanju ili investiciji. Ne propustite priliku da postanete dio čarobnog Rovinja i vlasnik ove jedinstvene nekretnine. Kontaktirajte nas danas i zakazujte razgledavanje ove prekrasne kuće kako biste otkrili sve što može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 1018-1085

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532538  
Agency ref id: 1018-1085