

Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название компании: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	683 m ²
Размер участка:	1753 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	11
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova fantastična nekretnina obuhvaća 683 m² stambenog prostora podijeljena na tri stambene jedinice. Svaki apartman je ukusno i moderno uređen.

U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, moderna kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, dodatna ostava, i još jedna elegantno uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije očaravajuće spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krasi luksuzne Catalano sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Okućnica od ukupno 1753 m² uredno je održavana i lijepo uređena s nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m², grijani bazen od 40 m², parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m². STAN A – neto stambenog prostora 157,50 m² + terase 41,75 m² + spremište 33 m² = 233 m² STAN B – neto stambenog prostora 116,20 m² + terase 47,15 m² = 163,35 m² STAN C – neto stambenog prostora 121,65 m² + terase 90,90 m² = 212,55 m² Kvalitetno opremljena nekretnina na odličnoj lokaciji kao odlična investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1365

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 532634
Agency ref id: 1365