

## ОРАТИЈА, МЕДВЕЈА - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	525 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, МЕДВЕЯ - Вилла с панорамным видом и бассейном Мы рады представить вам замечательную виллу недалеко от Опатии. Он расположен всего в 500 метрах от пляжа, до которого можно добраться всего за 2 минуты на машине или за 9 минут пешком. На первом этаже виллы находится просторное открытое пространство с кухней и столовой, просторная гостиная, туалет, прачечная и практичная кладовая. Просторная терраса с бассейном с подогревом создана для общения, удовольствия и полного релакса. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а две из них также имеют крытые террасы. Из всех номеров этого роскошного отеля открывается потрясающий вид на залив Кварнер и острова. Вилла оснащена самыми современными материалами и высококачественным оборудованием, чтобы вы могли наслаждаться ею даже в зимние месяцы, гарантируя максимальный комфорт и чувство безопасности. Независимо от того, являетесь ли вы инвестором, ищущим дом с возможностью сдачи в аренду, или семьей, желающей иметь собственное жилье, не упустите эту замечательную возможность — свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Мы в вашем распоряжении по всем возможным вопросам. Медвея, живописное место недалеко от Опатии, расположено прямо на берегу моря у подножия зеленой горы Учка и предлагает чудесное сочетание природы и пляжа. Длинный галечный пляж Медвее создает идеальные условия для отдыха под шум морских волн. Для тех, кто более склонен к активному отдыху, Медвея предлагает множество водных видов спорта. Дайвинг открывает увлекательный подводный мир, катание на лодках позволяет исследовать побережье, а парасейлинг открывает невероятные виды на окрестности. Медвея также гордится своей необычайной природной красотой, которую лучше всего изучить, посетив гору Учка и природный парк Учка. Здесь есть возможность для пеших прогулок, катания на горных велосипедах и множества других видов спорта на свежем воздухе. Нетронутая природа очаровывает разнообразием флоры и фауны. Медвея также является идеальной отправной точкой для осмотра достопримечательностей близлежащих городов, таких как Опатия, Ловран и

Мощеничка-Драга, которые изобилуют культурными и историческими достопримечательностями и предлагают уникальную возможность изучить богатое наследие. Медвея, достаточно далекая от шумной городской суеты, является подходящим решением для отдыха, но если вы решите выйти на улицу, не волнуйтесь – на Опатийской Ривьере все находится в пределах досягаемости. Мы находимся в нескольких километрах от Мощенички-Драги, Ловрана и Опатии. Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр объекта недвижимости, который Вас интересует и в котором Вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, и это делается с целью защиты владельца недвижимости. имущество от посещений незарегистрированных лиц, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе -
- основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25309

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532664  
Agency ref id: 25309  
Контактный телефон: +385 91 950 4277