

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1323 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: С



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Сельский дом с бассейном Свети Ловреч расположен на холме с прекрасным видом на нежные поля, виноградники, оливковые рощи и море вдалеке. Свети Ловреч расположен посреди пышных лавандовых полей в западной части полуострова Истрия, в непосредственной близости от Врсара, Пореча и Ровиня, и является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Расположение городка на пологом холме, господствующем над местностью, где разбросаны целых 22 поселения, деревни и деревни, говорит о его значительной роли на протяжении всей истории. Вдоль слегка изрезанного западного побережья Истрии расположено несколько глубоких заливов, из которых Лимский залив частично входит в состав муниципалитета Свети-Ловреч. Залив Лим — природное явление, имеющее огромную научную и эстетическую ценность; он был объявлен особым морским заповедником. Недалеко от этого живописного города, окруженного нежными и идиллическими видами, продается сельский дом с бассейном. Этот отель, расположенный в конце идиллической деревни, всего с несколькими домами поблизости, предлагает абсолютное сочетание комфорта, покоя, уединения и природы. Дом представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного; он был построен из сочетания кирпича и камня, что соответствует автохтонности истрийских каменных домов, а интерьер адаптирован к современному образу жизни, оформлен с большим вниманием, а сочетание камня и дерева придает ему особый колорит. и тепло. Дом занимает два этажа и состоит из двух жилых блоков с функциональной планировкой. Одна жилая единица расположена на первом этаже дома, а другая — на втором этаже. Оба жилых дома имеют отдельные входы и каждый состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, две спальни и ванные комнаты. Дом полностью кондиционирован, в обеих гостиных имеется дровяной камин. Дом окружен просторным, минималистичным и ухоженным садом, дополненным бассейном площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием, летней кухней и беседкой. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для идиллической семейной жизни, а также в качестве инвестиции для уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с

Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:  
25077

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532679  
Agency ref id: 25077  
Контактный телефон: +385 92 235 9472