

## ОПАТИЈА, luksuzan stan 1S+DB s vrtom i pogledom na more (P2), Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, luksuzan stan 1S+DB s vrtom i pogledom na more (P2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	15.16 m <sup>2</sup>
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	14.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ОПАТИЯ, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С САДОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА С БАССЕЙНОМ!**

Продается роскошно обставленная квартира, 1 спальня + гостиная, с садом и просторной террасой, с которой открывается потрясающий вид на море.

Квартира расположена в новостройке с бассейном и благоустроенной территорией, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и центра Опатии - одного из самых престижных туристических курортов в Хорватии.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • квартира расположена на высоком первом этаже • общая площадь квартиры: 83,83 м<sup>2</sup> • жилая площадь: 76,18 м<sup>2</sup> • 1 парковочное место в гараже и кладовая: 7,65 м<sup>2</sup> • площадь сада: 15,16 м<sup>2</sup> •

общий бассейн В вашем распоряжении коридор, просторная спальня, элегантная ванная комната, дополнительный туалет, гостиная с современной кухней и обеденной зоной. Но что делает квартиру особенной, так это большая терраса, на которой можно начинать каждый день с прекрасным видом на весь Кварнерский залив. Кроме того, квартире принадлежит парковочное место в гараже и кладовая, что обеспечивает дополнительную практичность. И давайте не будем забывать о частном саде, идеально подходящем для отдыха или времяпрепровождения с семьей и друзьями.

**ОБОРУДОВАНИЕ** • эксклюзивная мебель и бытовая техника высшего качества • отопление и охлаждение с помощью теплового насоса • инновационное освещение • стеклянные ограждения на террасе • благоустроенная и полностью огороженная территория с общим бассейном • лифт Эта квартира предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и прекрасным видом на море и расположена в непосредственной близости от центра Опатии и всего в 80 метрах от моря и пляжей. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 532783

контрольный номер:

Agency ref id: 14525