

## ИЧІІ, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Opatija - Okolica, Земля



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира. Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIČI, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1368 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	10.11.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЯ - ИЧИЧИ, продается участок под застройку с разрешением на строительство современной виллы с бассейном и прекрасным видом на море, в красивом, тихом месте, в окружении природы и всего в десяти минутах ходьбы от моря и яхтенной стоянки АСИ. Земельный участок расположен в тихом месте с прекрасным видом на море. Он находится всего в 10 минутах ходьбы от моря и яхтенной стоянки сети АСИ в Ичичи, а также в десяти минутах езды от центра Опатии, что делает его идеальным местом для вашей будущей роскошной виллы. Вы будете наслаждаться уединением и красивыми

окрестностями, и в то же время будете иметь все преимущества побережья и городской инфраструктуры поблизости. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Площадь земельного участка: 1368 м2 Площадь виллы: нетто 287,75 м2 (брутто 363,31 м2) Проект предусматривает строительство роскошной виллы, которая будет отличаться современным дизайном с элегантными и простыми линиями. Просторные стеклянные поверхности обеспечивают прекрасный вид на море. Планируется, что в вилле будет 3 просторные спальни для комфортного проживания семьи и гостей + 1 кабинет, 3 роскошные ванные комнаты, таверна для времяпрепровождения с семьей и друзьями и infinity бассейн с просторной террасой для полного релакса. Этот земельный участок идеально подходит для тех, кто ценит качество жизни и хочет жить рядом с морем, наслаждаясь при этом тишиной и покоем и прекрасным видом на море. Ищете ли вы земельный участок для строительства собственного дома или для инвестиций, этот земельный участок оправдает все ваши ожидания. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14535

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 532786  
Agency ref id: 14535