

POGLED ZA RAZGLEDNICE, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POGLED ZA RAZGLEDNICE

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1997 m ²
Цена:	180,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Продаётся земельный участок в идиллической деревне Перушки, общей площадью 1997 квадратных метров. Этот прямоугольный участок земли представляет собой настоящую редкость - 995 квадратных метров подходят под строительство, а оставшиеся 1002 квадратных метра - под сельское хозяйство. Одним из ключевых преимуществ этого участка является доступная дорога. Вся необходимая инфраструктура уже находится в непосредственной близости. Но это еще не всё! Этот красивый участок предлагает впечатляющий панорамный вид на море, даже с первого этажа, а с верхнего этажа это будет вид, который будет вас восхищать снова и снова. Если вы любите морские приключения, пляжи всего в 1000 метрах, предоставляя вам возможность наслаждаться солнечными днями и освежающим Адриатическим морем. Это привлекательное расположение делает этот участок идеальным выбором для инвестиций в дом для отдыха, где вы можете уйти от повседневного стресса и расслабиться в природной среде. Если вы мечтаете о полной уединенности, хорошая новость заключается в том, что есть возможность приобрести дополнительные участки земли рядом с этим, таким образом, вы можете создать свой собственный рай без посторонних вмешательств. Собственность 1/1, без обременений! Добро пожаловать в Марчану, муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия, который приветствует вас с нетронутой природой и интересными историческими памятниками. Это идеальное место для тех, кто ищет другой вид отдыха, далеко от летней суеты. Начните исследовать окрестности и откройте для себя части истории Истрии в живописных бухтах, церквах и остатках древних поселений. Не упустите эту возможность и позвоните сегодня! МИХАИЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509735

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 532862
Agency ref id: IS1509735