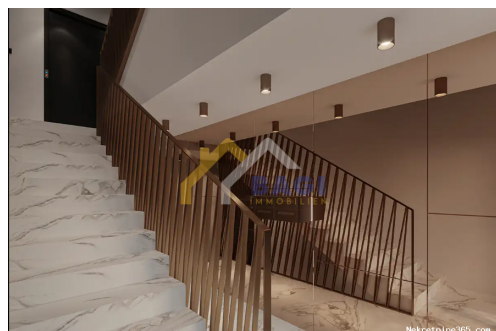


## VIŠNJIK-ZADAR-2soban stan, Zadar, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	VIŠNJIK-ZADAR-2soban stan
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	344,400.00 €
Размещено:	11.09.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	

Город: Zadar  
Площадь города: Višnjik  
Поштанский број: 23000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Stan 1- DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, UKUPNE POVRŠINE 104,95 m2 S PRIPADCIMA Dvosoban stan u prizemlju zgrade stambene površine 84,15 m2, kojemu pripada natkrivena terasa površine 16,19 m2, dva parkirna mjesta, te spremište u podrumu zgrade od 7,70 m2. Ukupna korisna površina stana s pripadcima iznosi 104,95 m2. Stan 1 se sastoji od hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe, spavaće sobe s pripadajućom kupaonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te natkrivene terase. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade, te dva vanjska parkirna mjesta. Orijentacija stana: jugozapad ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr Samostojeća stambena zgrada sa šest stambenih jedinica, katnosti Po+Pr+2+ravna krovna terasa, nalazit će se na zemljištu veličine 673 m2. U podrumu je predviđeno stubište, 6 ostava, prostorija za održavanje i parkirni prostor. Bruto površina podruma je 237,07m2. U građenju zgrade koristit će se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. Za pripremu ogrijevnog/rashladnog medija (vode) za grijanje i hlađenje prostorija te za grijanje potrošene vode izvest će se uređaj dizalice topline zrak-voda. Objekt će biti spojen na javnu vodovodnu mrežu i javnu kanalizaciju. ID KOD AGENCIJE: 3457

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 533018

Agency ref id: 3457  
Контактный телефон: 0923658087