

## Istra, Ližnjan, kuća u prizemlju 90m<sup>2</sup>, 2SS+DB, 70m<sup>2</sup> vrta, parking, ostava. NOVO!! #prodaja, Ližnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Ližnjan, kuća u prizemlju 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности

Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	70 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	219,000.00 €
Размещено:	31.10.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Лижнян, дом 90м2 на двух этажах. На первом этаже дома гостиная, кухня со столовой, санузел и лоджия. На втором этаже две спальни, санузел и лоджия. В доме есть ландшафтный сад площадью 70 м2, частная парковка и кладовая на открытом воздухе. Дом находится всего в 900 м от моря. Тихое место. Право собственности ясно!! Покупатель не платит налог с продажи
----------------------------	--

недвижимости в размере 3% при покупке. Срок завершения работ 06.2024.  
#распродажа Идентификатор объекта: К-225 Класс энергии: U izradi  
\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 533142  
Agency ref id: К-225  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600