

## ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more, Obrovac, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	506 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	2004
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Obrovac
Площадь города:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ГОРНИ КАРИН - Современный дом с бассейном и видом на море  
Продается просторный дом с бассейном в Горни Карин в Далмации. Дом  
общей жилой площадью 300 м<sup>2</sup> построен на участке площадью 506 м<sup>2</sup>. Состоит  
из подвала, высокого цокольного этажа и второго этажа. В подвале есть гараж  
и две кладовые. На верхнем этаже находится одна трехкомнатная квартира с  
гостиной, кухней, ванной комнатой и балконом, а также одна квартира-студия.  
На первом этаже находится еще одна трехкомнатная квартира с гостиной,  
кухней, двумя ванными комнатами, дополнительным туалетом и балконом с  
прекрасным видом на море. В просторном дворе есть бассейн с подогревом 30  
м<sup>2</sup>, зона для загара и частная парковка. Дом был полностью отремонтирован в  
2019 году: был изменен фасад, установлена теплоизоляция из  
пенополистирола толщиной 10 см, установлены новые напольные покрытия и  
мебель. Здание полностью кондиционировано, а на первом этаже имеется  
центральное отопление на дровах. Объект находится в 550 м от моря и  
ближайшего пляжа. В Горни Карина доминирует недавно отремонтированный  
пляж, и это место полно туристов и гостей со всей Европы. Идеальное место  
для купания, отдыха и релаксации, а для тех, кто хочет культуры, недостатка и  
в этом нет, а именно, недалеко находится монастырь Святой Марии  
Непорочной или замок Миодраг. Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25343

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 533229

Agency ref id: 25343  
Контактный телефон: +385 99 284 0404