

ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!, Rovinj,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	1879
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РОВИНЬ Трехэтажный дом в центре города! Ровинь — это романтическое Средиземноморье, место для всех, кто жаждет
----------------------------	--

сентиментальной атмосферы безвозвратно ушедшего времени. Ровинь начал свою романтическую жизнь на острове, теснота которого обусловила строительство компактных домов, узких улочек и небольших площадей, еще не тронутых современным урбанизмом. Выросший в своих богатых рыболовных традициях, Ровинь стал известен своей уникальной лодкой-батаной, песнями битинада, а также спasio, местной версией таверны или винного погреба, где ровиньцы когда-то хранили, дегустировали и перепродавали вино. Сегодня в Ровине и его окрестностях находятся лучшие истрийские рестораны и множество интересных туристических достопримечательностей. Развитие Ровиня, безусловно, связано с множеством прекрасных пляжей и близостью к морю. В Ровине, в самом центре города, продается трехэтажный дом общей жилой площадью 90м<sup>2</sup>. На первом этаже находится квартира с 1 спальней + гостиная с кухней и ванной комнатой, а рядом с квартирой находится действующий склад, который может стать жилой частью. Внешняя каменная лестница ведет на первый этаж, который состоит из гостиной, кухни и ванной комнаты, а внутренняя лестница ведет на второй этаж. На втором этаже две спальни, а из одной комнаты лестница ведет на чердак. Недвижимость была отремонтирована в 2005 году, когда были установлены новая крыша, фасад и новые электро- и водоснабжение. В доме дровяное отопление. Дом расположен в центре города, благодаря чему в непосредственной близости находятся все необходимые объекты: магазины, банки, почта, рестораны и все важные объекты для жизни современного человека. Это свойство является идеальной возможностью для любителей города Ровинь, и помимо самого жилья, есть также возможность туристической аренды, так как квартира имеет отдельный вход от остального дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25336

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 533233  
Agency ref id: 25336  
Контактный телефон: +385 95 576 8337