

## Pansion s uhodanim poslovanjem i pogledom na more, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Pansion s uhdanim poslovanjem i pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1330 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	25
Ванные комнаты:	20
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается красивый гостевой дом, расположенный в Медулине, менее чем в километре от моря. Это невероятное сооружение предлагает захватывающий вид на море и близлежащие острова, которым можно любоваться с террасы гостевого дома. Окрестности наполнены пышным зеленым навесом и горсткой ярких цветов, что дает вам ощущение, что вы попали в сказку. Гостевой дом состоит из трех отдельных корпусов - двухэтажного корпуса, цокольного этажа и основного двухэтажного корпуса. Каждое из этих зданий предлагает комфортабельные номера и апартаменты, которые полностью оборудованы кондиционерами. Каждый блок имеет собственную террасу, где можно расслабиться и насладиться захватывающим видом или красивым садом. В гостевом доме также есть ресторан с открытой и закрытой террасой, бар и мини-кухня для приготовления блюд, полных историй. Здесь гости могут насладиться вкусной едой, любясь видом на окружающую природу и море. Весь комплекс может вместить до 44 человек, предоставляя большой потенциал для бизнеса. Гостевой дом работает уже много лет и уже успел зарекомендовать себя. Для всех посетителей предусмотрены парковочные места, что обеспечивает дополнительное удобство. Этот гостевой дом является прекрасной возможностью для тех, кто хочет продолжить свой успешный бизнес в сфере гостеприимства и туризма. Его близость к морю,

живописные виды, богатая зелень и очаровательные интерьеры создают неповторимые впечатления у гостей. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного пансионата в Медулине, который уже подготовлен для продолжения успешного и долгосрочного бизнеса. Prodayetsya krasivyyu gostevoy dom, raspolozhennyy v Meduline, meneye chem v kilometre ot morya. Eto neveroyatnoye sooruzheniye predlagayet zakhvatyvayushchiy vid na more i blizlezhashchiye ostrova, kotorym mozhno lyubovat'sya s terrasy gostevogo doma. Okrestnosti napolneny pyshnym zelenym navesom i gorstkoy yarkikh tsvetov, chto dayet vam oshchushcheniye, chto vy popali v skazku. Gostevoy dom sostoit iz trekh otdel'nykh korpusov - dvukhetazhnogo korpusa, tsokol'nogo etazha i osnovnogo dvukhetazhnogo korpusa. Kazhdoye iz etikh zdaniy predlagayet komfortabel'nyye nomera i apartamenty, kotoryye polnost'yu oborudovany konditsionerami. Kazhdy blok imeyet sobstvennyuyu terrasu, gde mozhno rasslabit'sya i nasladit'sya zakhvatyvayushchim vidom ili krasivym sadom. V gostevom dome takzhe yest' restoran s otkrytoy i zakrytoy terrasoy, bar i mini-kukhnya dlya prigotovleniya blyud, polnykh istoriy. Zdes' gosti mogut nasladit'sya vkusnoy yedoy, lyubuyas' vidom na okruzhayushchuyu prirodu i more. Ves' kompleks mozhet vmestit' do 44 chelovek, predostavlyaya bol'shoy potentsial dlya biznesa. Gostevoy dom rabotayet uzhe mnogo let i uzhe uspel zarekomendovat' sebya. Dlya vseh posetiteley predusmotreny parkovochnyye mesta, chto obespechivayet dopolnitel'noye udobstvo. Etot gostevoy dom yavlyayetsya prekrasnoy vozmozhnost'yu dlya tekh, kto khochet prodolzhit' svoy uspeshnyy biznes v sfere gostepriimstva i turizma. Yego blizost' k moryu, zhivopisnyye vidy, bogataya zelen' i ocharovatel'nyye inter'yery sozdayut nepovtorimyye vpechatleniya u gostey. Ne upustite vozmozhnost' stat' vladel'tsem etogo prekrasnogo pansionata v Meduline, kotoryy uzhe podgotovlen dlya prodolzheniya uspeshnogo i dolgosrochnogo biznesa. ID CODE: IS1508903

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 535096  
Agency ref id: IS1508903