

KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana,

Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	71 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8 m ²
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная: да



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52212

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: Фаžана – красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии напротив Национального парка Бриуны, и в последние несколько лет она была известна как одно из лучших туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, и это также подходит для инвестиций с коротким сроком возврата. Строительство планируется начать в муниципалитете Фаžана в деревне

Вальбандон в 2023/2024 году. Небольшой жилой дом с тремя квартирами, юго-западная ориентация, современный дизайн и самые высокие стандарты, расположенный всего в 600 метрах от моря. Эта квартира является частью будущего качественного здания и расположена на первом этаже, общей площадью 72,20 м², с 2 парковочными местами. Квартира будет состоять из прихожей, двух спален, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, кладовой и крытой террасы. Квартира будет оборудована защитными дверями, столешницами из ПВХ/алюминия антрацитового цвета со встроенными москитными сетками и электрическими жалюзи. В квартире будет пол с подогревом, инверторные кондиционеры Mitsubishi в каждой комнате, керамическая плитка высшего качества. ПС 1 – 11,80 м² ПС 2 – 12,20 м² БД с кухней и столовой - 26,60 м² ванная комната – 5,10 м² кладовая – 3,80 м² коридор – 3,20 м² крытая терраса – 8,9 м² парковочное место 1 – 2,50 м² парковочное место 2 – 2,50 м² Благодаря своему незаменимому расположению и близости всех сопутствующих удобств, прекрасных пляжей, а также планировке самой квартиры, она предлагает будущему покупателю очень интересную инвестицию с долгосрочной окупаемостью средств или, в случае использования для личных целей, очень приятная семейная квартира в незаменимом месте. ID CODE: IS1507992

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 536881
Agency ref id: IS1507992