

## Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Земля



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 136 m<sup>2</sup>  
Цена: 3,300,000.00 €  
Размещено: 01.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Palilula  
Площадь города: Borča



Adresa: Zrenjaninski put

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo,Plac,na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine,ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE,i način sprovođena je direktna primena Plana Generalne Regulacije,sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene,dovoljavaju izgradnju:komercijalnih sadržaja,sportski objekti i kompleks,komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine.Na pojedinačnim parcelama, kompatibilana namena može biti dominantna ili jedina.U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je li što su reklamni stubovi i sl.u okviru datih građevinskih linija.Indeks zauzetosti na parceli je ,"Z "=70%..Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara.MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%,ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi:Hotel,Motel,Benzinska pumpa,Hale za prodaju,maloprodaja velikoprodaja,Magacini,Hladnjače,Bazeni. Blizina Pupinovog mosta,Zemuna,Novog Beograda,aerodroma.Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra.Gradska kanalizacija,voda,struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537340  
Agency ref id: 103592  
Контактный телефон: +381 (60) 328-3901