

## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, ИЌИЌИ - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1368 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштански број:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ИЧИЧИ - земля под виллу с разрешением на строительство 300м2 недалеко от пляжа и Опатии В предложении DUX мы выделяем красивый земельный участок недалеко от Опатии с разрешением на строительство
----------------------------	---

виллы 300м<sup>2</sup>. Участок под застройку расположен немного выше пляжа Ичичи, всего в 3 минутах езды от пляжа до позиции. Площадь строительного участка составляет 1386 м<sup>2</sup>, выдано разрешение на строительство трехэтажной виллы с чистой жилой площадью 287,75 и общей площадью 363,31 м<sup>2</sup>. Вход в проектируемую виллу осуществляется с верхней стороны, так как местность по конфигурации под гору, поэтому вход находится на первом этаже, - далее на этаже -1 и этаже -2 + подвал. Дом состоит из: Прихожая - Первый этаж, коридор 75м<sup>2</sup>. Этаж - 1 - 3 спальни, ванные комнаты + терраса 135м<sup>2</sup>. Этаж - 2 - гостиная открытого типа 154м<sup>2</sup> + бассейн и прилегающая территория 65м<sup>2</sup>. Подвал с таверной и оборудованием для бассейна 45м<sup>2</sup>. Расположение будущего дома идеально подходит для виллы, качественная и тихая обстановка, роскошные дома по соседству, в окружении зелени Учки и **КРАСИВЫЙ ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ** и на весь Кварнер. Вокруг территории имеется зеленый пояс. Спуститься к морю 10 минут, в гору 15 минут. Поездка до пляжа занимает 3 минуты, а до центра Опатии всего 8 минут на машине. Проект был задуман очень эксклюзивно для высококачественного жилого использования с использованием высококачественных материалов. Есть электричество, вода и отличная дорога к участку. Строительство может начаться уже завтра! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25359

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537435  
Agency ref id: 25359  
Контактный телефон: +385 91 189 8332