

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Цена:	2,300,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Bibinje
Площадь города:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, БИБИНЬЕ - жилой дом недалеко от пляжа В Бибинье, недалеко от пляжа, продаем жилой дом. Он состоит из семи различных жилых единиц, расположенных на трех этажах, и все они полностью меблированы и оборудованы. На втором этаже через весь этаж расположена семейная квартира площадью 130 м<sup>2</sup>. Он имеет три спальни, ванную комнату, туалет, кладовую и большую гостиную. Здесь есть кухня, столовая, рядом с которой расположен красивый камин современного дизайна, и гостиная с выходом на большую террасу. С террасы открывается чудесный вид на море и самый центр города. Большой обеденный стол расположен на террасе, которая в летние вечера является центром событий. Эта квартира имеет отдельный вход и независима от других жилых помещений. На первом этаже имеется общий вход на четыре жилых единицы, то есть на три квартиры-студии и одну комнату. В каждом номере имеется собственная ванная комната и выход на собственный балкон. В апартаментах-студиях имеется кухонная зона и место для отдыха. Каждый номер оборудован и декорирован. На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры с отдельными входами. Один из них двухэтажный, где гостиная, кухня, ванная комната и терраса находятся на первом этаже, а спальня - на втором. Второй имеет большую террасу, гостиную, кухню, ванную комнату и одну спальню. На первом этаже также есть два гаража и помещение для хранения и обслуживания дома. Учитывая центральное отопление твердым топливом, эта комната более чем необходима. Во всех жилых домах есть большой бассейн с зоной для загара и душем на открытом воздухе, а также камин для приготовления еды. Также предусмотрена парковка на шесть автомобилей. Дом расположен так, что находится в центре города, вне поля зрения, и до него можно добраться только по частной дороге. Важно подчеркнуть, что пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы по этой дороге, а также другие удобства, необходимые для комфортного отдыха, будь вы турист или житель прекрасного Бибинье. А именно, Бибинье – прибрежный городок на побережье Далмации, который очаровывает прекрасными пляжами, нетронутой природой и длинными прогулками. Город Бибинье находится в 7 км от города Задар и в 14 км от ближайшего аэропорта Земуник. В окрестностях также расположены различные национальные парки, природные парки и многочисленные острова с кристально чистым Адриатическим морем. В непосредственной близости от Бибинье находится один из самых известных

хорватских национальных парков – Национальный парк Корнати. ID CODE:  
25348

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537436  
Agency ref id: 25348  
Контактный телефон: +385 91 934 2513