

Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka, Osijek, Коммерческая

НЕДВИЖИМОСТЬ



: Pavo Đanić
Имя: Pavo
Фамилия: Đanić
Название компании: Fidus
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>
Страна: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
почтовый код: 31000
Адрес: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладити želje i mogućности
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poslovni prostor sa zemljištem - centar Osijeka
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	магазин
Квадратных футов:	689 m ²
Спальни:	3
Цена:	889,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Построенный:	2009
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Поштанский број:	31000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация



Парковка

Количество парковочных мест:	2
---------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 3 etaže tj. 2 nadzemne i dijela podrumskog prostora. Prostor u prizemlju i na katu ukupne je površine 401 m², dok je podrumski dio površine 288 m². Uz poslovni prostor, prodaje se i građevinsko zemljište pored prostora. Zemljište je površine 622 m² i uključeno je u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Također, u oglašenu cijenu su uključena i 2 parkirna mjesta, a postoji i mogućnost kupovine dvadesetak parkirnih mjesta u podzemnoj garaži po cijeni 690 €/m². Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetska certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1233 Energetska klasa: A

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537527
Agency ref id: iro-1233