

## Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka, Osijek, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
почтовый код: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka |
| Недвижимость для: | Аренда   |
| Цель:             | магазин  |
| Квадратных футов: | 401.39 m <sup>2</sup>                                  |
| Спальни:          | 2  |
| Цена:             | 10.00 €  |
| Размещено:        | 03.07.2024   |

### Состояние

|              |                |
|--------------|----------------|
| Построенный: | 2009           |
| Состояние:   | Поддерживается |

### Месторасположения

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Страна:                | Croatia                    |
| Государство / Регион / | Osječko-baranjska županija |
| Область:               |                            |
| Город:                 | Osijek                     |
| Поштански број:        | 31000                      |

### Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на<br>строительство:   | да |
| Свидетельство о<br>собственности: | да |

### Дополнительная

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Энергоэффективность: | A                                 |
| Инфраструктура:      | Вода, Кондиционер,<br>Канализация |



### Парковка

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Гараж:                          | да |
| Количество<br>парковочных мест: | 2  |

## Описание

Дополнительная информация:

Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 2 etaže tj. prizemlje i kat, a ukupna površina je 401,39 m<sup>2</sup>. Uz prostor postoji mogućnost iznajmljivanja većeg broja parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Oglašena cijena najma se odnosi po m<sup>2</sup>. Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetski certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeračima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1234 Energetska klasa: A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537528  
Agency ref id: iro-1234