

## Stara slavonska kuća - Dalj, Erdut, Дом



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название компании:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018**Детали объявления****Общее**

Заголовок: Stara slavonska kuća - Dalj  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 330 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2031 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
подвал: да  
Цена: 58,000.00 €  
Размещено: 03.07.2024

**Состояние**

Состояние: Требует ремонта

**Месторасположения**

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Osječko-baranjska županija  
Город: Erdut  
Площадь города: Dalj  
Poštanski broj: 31226

**Разрешения**

Свидетельство о собственности: да

**Дополнительная**

Инфраструктура: Вода  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

**Описание**

Дополнительная информация: Prodaje se stara slavonska kuća u samom centru Dalja. Kuća je površine cca 300 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva dijela i lokala do ulice. U prvom dijelu kuće nalazi se 5 soba i hodnik, dok se u drugom dijelu nalaze 2 sobe i kuhinja. Ispod kuće se nalaze 3 podruma različitih površina, a u dvorištu je nekoliko pomoćnih zgrada i drvena staja. Čestica je površine 2031 m<sup>2</sup> i ima izlaz na dvije ulice. U kući dugi niz

godina nitko ne živi pa ju je potrebno obnoviti i prilagoditi sadašnjim potrebama života. Od priključaka je provedena voda i struja, a plin prolazi ispred kuće. Lokacija je zanimljiva zbog sve veće prepoznatljivosti seoskog turizma i sve većeg zanimanja za Slavoniju i Baranju. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, ali isto tako blizu šetnice, restorana, vinarija, vinograda, Dunava i ostalih prirodnih ljepota ovoga kraja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1274 Energetska klasa: U izradi

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537541  
Agency ref id: iro-1274