

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek), Osijek, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
почтовый код: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1013.07 m <sup>2</sup>
Спальни:	23
Цена:	849,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

## Состояние

Построенный:	1991
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Поштанский broj:	31000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
Инфраструктура:	Вода, Газ, Канализация



## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m <sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m <sup>2</sup> . Podrum je bruto površine 214,66 m <sup>2</sup> , a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m <sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m <sup>2</sup> (visina
-------------------------------	--

stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m<sup>2</sup>, prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m<sup>2</sup> i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budućih da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/prاونice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537607  
Agency ref id: iro-1410  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521