

## Žminj-novogradnja 51 m2-prizemlje-vrt, Žminj, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Žminj-novogradnja 51 m2-prizemlje-vrt
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	51 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	142,800.00 €
Размещено:	04.08.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj

Poštanski broj: 52341



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo stan u novogradnji-prizemlje 51 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 8 stanova. Sastoji se od :Predprostora 1,92m<sup>2</sup>,Kupaona 4,80m<sup>2</sup>,Ostave 1,35,Spavaće sobe 11,40m<sup>2</sup>, Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 22,17 m<sup>2</sup>,Loggia 12,48m<sup>2</sup>. Stan se prodaje sa sanitarnom opremom, keramičkim pločicama, laminatom u sobama, protuprovalnim ulaznim vratima,parlafonom. Izgled objekta i kvaliteta kao i kod već izgrađenih stanova u Žminju je visoke kvalitete izgradnje poduzeća sa dugogodišnjom tradicijom. Lokacija nekretnine odlična za život,u neposrednoj blizini starog centra i svih potrebnih sadržaja: sportskih terena ,trgovine,restorana,banke,ambulance,apoteke,škole,vrtića Navedena cijena odnosi se na prodaju stana po principu „Ključ u ruke“. Cijena stanova je 2800eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) + parking 4.000eur (+PDV). U slučaju da odaberete model plaćanja 90%-10%, cijena stana je 2600eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) s time da je uvjet kupnja parking mjesta. Stanovima u prizemlju se dodjeljuje i vrt koji se extra plaća. Odlična pozicija za ugodan, miran i siguran obiteljski život. Udaljeno od Rovinja 20km,Zračne luke 28km,Pula 30km. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3469

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537676

Agency ref id: 3469