

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 153 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1722 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 280,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1950

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Марčана  
Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, kuća sa prostranom okućnicom U blizini samog središta Marčane prodajemo kuću površine 153m<sup>2</sup> s prostranom okućnicom koja se prostire na 1722m<sup>2</sup>. Nekretnina koju prodajemo sastoji se od dva stana. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica i ostava. Stan u prizemlju je u rohbau fazi te novim vlasnicima dopušta uređenje po želji. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina ima i natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup> koja se smjestila iznad garaže. Samim time parkirna mjesta su osigurana. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta veličine 29m<sup>2</sup>. Pristupni put za parcelu je osiguran s dvije strane te je moguće izgraditi još objekta na parceli. Uz adaptaciju ova nekretnina vam pruža idealnu investiciju za turizam zbog svoje lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja, te može biti i idealna za miran i ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-171

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 537706  
Agency ref id: 2006-171  
Контактный телефон: +38552210824