

## ISTRA, FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnja u blizini mora !, Fažana, Квартира



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: ISTRA, FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnja u blizini mora !  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 69.96 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 210,000.00 €  
Размещено: 14.05.2024

##### Состояние

Построенный: 2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana  
Poštanski broj: 52212



##### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

##### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

##### Описание

**Дополнительная информация:**

ISTRA, FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnja u blizini mora ! Neposredno ispred Brijunskog otočja, na kojem se nalazi istoimeni Nacionalni park , proteže se Fažana na zapadnoj obali Istre . Fažana je negdašnje ribarsko selo , karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovitom lijepom lukom . Slikovite kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice i u povijesnoj gradskoj jezgri . Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada , ovdje se masovni turizam nije udomio . Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima . U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje . O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela . Nedaleko od romantičnog naselja Fažana nalazi se ova novogradnja , koja je udaljena od mora i plaža 1500m . Stan na drugom katu ima ukupnu veličinu od 69,96m<sup>2</sup> . Sastoji se od stubišta, hodnika, lođe, dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonicom . Sve su stambene jedinice opremljene inverter klima uređajima tevrhunskim keramičkim pločicama i laminatom dok su na terasama planirane protuklizne keramičke pločice. Vanjska PVC stolarija ima električne podizače dok su na ulazu u svaku stambenu jedinicu postavljena protuprovalna vrata. Projekt predviđa i energetski razred A. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 537886  
Agency ref id: 36468  
Контактный телефон: +385 95 377 5581